

Træers værdi

En boligejers guide til planlægning, vurdering og begrænsning af mulige økonomiske tab på træer og solitærbuske.



Hvad er dine træer værd?

De fleste forstår værdien af træer og andre levende planter, fordi de forskønner omgivelserne, rensner luften, producerer ilt, dæmper støj og sparer energi ved at give kølende skygge om sommeren og læ om vinteren.

Mange er dog ikke klar over, at planter har en økonomisk værdi, som kan fastsættes af kvalificerede plantevurderingsfolk. Trævurdering kan hjælpe dig med at finde ud af, hvad dine træer og planter er værd.

Hvis dine træer eller buske bliver beskadiget eller ødelagt, kan du muligvis få dækket tabet via en forsikringssag.

Planlæg for størst mulig værdi

En fagperson inden for træpleje, planteskole- eller landskabsbranchen eller en landskabsarkitekt kan hjælpe dig med at planlægge, etablere og pleje dine træer og planter, så hvert af dem opnår større værdi.

Sådan vurderes dine træer og buske

Kunsten og videnskaben bag trævurdering går mere end 100 år tilbage. Selvom detaljerne i vurderingsprocessen er ændret i takt med nye metoder, er principperne de samme.

Fagfolk i branchen har udviklet retningslinjer for værdiansættelse, som er bredt anerkendt og anvendes af forsikringsselskaber og domstole.

Der findes flere metoder til trævurdering, og den rette metode afhænger af situationen og tabets art. En forkert metode kan føre til en vurdering, som ikke bliver accepteret. Derfor er rådgivning fra en erfaren vurderingsperson meget vigtig.

Mulige faktorer ved værdiansættelse af træer og planter

Størrelse

Nogle gange betyder træets størrelse og alder, at det ikke kan erstattes. Træer, der er for store til at blive erstattet, bør vurderes af en fagperson, som anvender en særlig vurderingsformel.

Art eller klassifikation

Træarter, der er hårdføre, robuste, meget tilpasningsdygtige og uden uønskede egenskaber, har størst værdi. De kræver mindre vedligeholdelse og har stærke, velformede grene og et tiltalende løv. Træers værdi varierer efter region, hårdførhedszone og lokale forhold. Kender du ikke disse forhold, bør du sikre dig, at rådgivningen kommer fra en kvalificeret kilde.

Tilstand

Fagpersonen vurderer også plantens tilstand. En sund og velplejet plante har større værdi. Rødder, stamme, grene og knopper skal undersøges.

Alle disse faktorer kan opgøres i kroner og øre. De kan fastlægge værdien af træer og solitærbuske til brug for forsikring og/eller vidneudsagn i retssager.



Tab eller skade på dine landskabsplanter

Et tab som følge af en skadeshændelse kan defineres som "... et tab, der skyldes en identificerbar hændelse af pludselig, uventet eller usædvanlig karakter." Definitionen omfatter tab efter f.eks. trafikulykker, storme, oversvømmelser, lynnedslag, hærværk eller endda luft- og jordforurening.

Hvis dine træer eller dit landskab bliver beskadiget, skal du først gennemgå din husforsikring for at se, hvor meget og hvilken type dækning du har. Kontakt forsikringsselskabet, så en kvalificeret fagperson med erfaring i plantevurdering kan foretage en vurdering af træer og landskab. Få vurderingen udført så hurtigt som muligt efter tabet eller skaden.

Vurderingspersonen kan hjælpe dig på flere måder. Fagpersonen kan opdage forhold, du måske overser, hjælpe med at afhjælpe skaden og foreslå løsninger, du eventuelt selv kan udføre. Vurderingspersonen fastsætter dit tab i økonomiske termer, herunder udgifter til fjernelse af affald samt reparation og erstatning.

Tjekliste

Disse trin bør gennemføres både før og efter et tab på dine træer og dit landskab. Det kan øge værdien af din investering i landskabet og forebygge økonomiske tab, hvis træerne eller landskabet bliver beskadiget eller ødelagt.

- Planlæg landskabet med både skønhed og funktionel værdi for øje.
- Plej landskabet, så planterne holdes sunde, og deres værdi øges.
- Tag hvert år billeder af træer og andre planter i vækstsæsonen. Billeder gør det lettere at sammenligne før og efter og fremskynder behandlingen af forsikringskrav eller tabsfradrag på amerikanske føderale skatteblanketter.
- Gennemgå din forsikring.
- Opbevar nøjagtige registreringer af landskabs- og ejendomsvurderinger samt eventuelle tab til brug for forsikring, retssager og skat.
- Rådfør dig med en lokal fagperson inden for plantesundhed i alle faser af landskabets livscyklus - planlægning, plantering og pleje - og undgå unødige økonomiske tab, hvis en skade indtræffer.



Hvad er en certificeret arborist?

ISA og ETW-certificerede arborister® er personer, der har dokumenteret viden om træplejens kunst og videnskab gennem erfaring og ved at bestå en omfattende eksamen udviklet af nogle af landets førende eksperter i træpleje.

ISA og ETW-certificerede arborister skal også løbende efteruddanne sig for at bevare certificeringen. Derfor er de oftere opdateret på de nyeste teknikker inden for arboristik.

Find en arborist

Besøg www.dansk-traeplejeforening.dk for at finde ETW certificerede træplejere.

- Besøg TreesAreGood.org for at finde gratis værktøj for at finde en ISA certificeret arborist, samt læse og downloade alle de engelske brochurer i denne serie.



www.isa-arbor.com • www.treesaregood.org



©2021 International Society of Arboriculture. (v02.2021)
Gennem forskning, teknologi og uddannelse fremmer International Society of Arboriculture den professionelle udøvelse af arborikultur og øger den globale bevidsthed om træers betydning.