



Hov, hvor blev træet af ?
Lokalplaner og bevaringsværdige træer

Lokalplan nr.4.2-29

Indledning

Redegørelse

Bestemmelser

Kort og bilag

Kortbilag 1 - Matrikelkort

Kortbilag 2 - Arealanvendelse

Kortbilag 3 - Kulturarv og bevaringsværdige bygninger

Kortbilag 4 - Bevaringsværdige træer og beplantning

Bilag 5 - Klassisk jordfarveskala

Offentlig høring og vedtagelse



Planafdelingen

Lokalplaner og arkitekter

Ikke lavet til at beskytte det grønne i byerne

Politisk visioner

Forskellige hensyn

Planloven

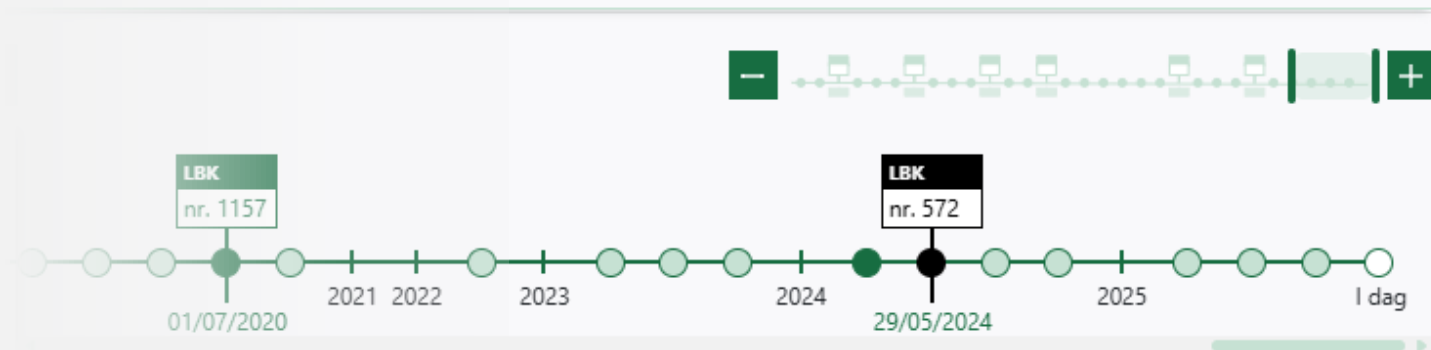
Planlovens § 15 *Stk. 2*. I en lokalplan kan der optages bestemmelser om:

12) udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder om terrænregulering, hegnsforhold, naturforhold, **bevaring af beplantning og beplantningsforhold i øvrigt**, herunder beplantningens tilladte højde, samt belysning af veje og andre færdselsarealer.

Man arbejder både over og under jorden

2 af 29/05/2024

Gå til §



Bekendtgørelse af lov om planlægning¹⁾

Bekendtgøres lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024.²⁾

Kapitel 1

Formål

skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, og at værne om landets natur og miljø samt klima og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så udviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og øget økonomisk velstand.

Værdifuld lovgivning

Ny EU lovgivning

Danske kommuner er forpligtet til at efterleve de nye krav i EU-lovgivningen for at undgå tab af grønne områder og trækronedække.

Mange forvaltninger kæmper for at få opmærksomhed på området



for grønne områder

Forbud mod tab:

Slutningen af 2030 må EU's medlemslande, herunder Danmark, have trækronedække i byerne, sammenlignet med niveauet i 2024.

• Løbende stigning:

Fra 1. januar 2031 skal der ske en gradvis og målbar stigning i både by- og trækronedække, som skal dokumenteres hver sjette år.

• Referenceår:

Året 2024 er fastsat som et afgørende referencepunkt. Kommuner og deres udgangspunkt for trækronedække og grønne arealer i 2024 for udviklingen frem mod 2030 og 2031.

Konsekvenser for Danmark

• **Krav til kommuner:**

Danske kommuner er forpligtet til at efterleve de nye krav i EU-lovgivningen for grønne områder og trækronedække.

• **Behov for analyser:**

Kommuner skal kunne dokumentere udviklingen og overholde de nye krav i EU-lovgivningen af deres byområdets trækronedække for at fastslå



Begyndelsen

Projektlokalplaner

Byggeriet ødelægger træerne

Fem risikotræer



Afgørelsen - §8 Ubebyggede arealer

Bygherre søger dispensation om fældning

§ 8.6

De fem karaktergivende træer, som fremgår på kortbilag 2 må ikke fældes. Trækronerne må på intet tidspunkt skæres tilbage, topkappes eller stynes, kun beskæres efter Sønderborg Kommunes anvisninger. Ved f.eks. konstateret, uoprettelig sygdom, død som følge af alder eller beskadigelse af et eller flere af de pågældende træer, kan Sønderborg Kommune tillade fældning mod plantning af et eller flere erstatningstræer. Erstatningstræerne skal have et stammeomkreds på mindst 20-25 cm.

§ 8.7

Anlægsaktivitet under kroneudhænget på de træer, som lokalplanen beskytter, skal i videst muligt omfang undgås. Sådant anlægsaktivitet må kun ske med tilladelse fra Sønderborg Kommune i hvert enkelt tilfælde. Anlægsaktivitet dækker kørsel og terrænændring samt gravearbejde i forbindelse med renovering eller etablering af nye ledninger, etablering af småbygninger, nye belægninger og lignende.

§ 8.8

For nyplantning af træer plantet i lukkede befæstelser, herunder færdsels- og parkeringsarealer gælder, at der som minimum skal være 15 m² rodvenlig befæstelse per træ. Heraf skal mindst 2,5 m² omkring stammen være åbent muldbed.

Vilkår i afgørelsen

Dialog

Vilkår

Dispensationen gives med vilkår om, at der genplantes nye træer som erstatning. Fjernelsen af de 5 bevaringsværdige træer må kun ske i følgende periode d. 15. april til d. 21. maj eller fra d. 15. august til d. 30. september idet træerne kan være overvintrings- og rastepads for flagermus. I forhold til genplantningen vil der blive stillet krav om følgende:

- Der skal genplantes tre træer med en stemmeomkreds på 20-25 cm, jævnfør § 8, stk. 6.
- Genplantningen skal overholde § 8, stk. 8.
- Genplantningen skal følge vejledning for plantninger i henhold til Normer og vejledning for Anlægsgartnerarbejde 2023.
- Trævalg og placering skal endelig godkendes af Sønderborg Kommune.
- Der skal udarbejdes en samlet driftsplan for træerne. Driftsplanen skal som minimum forholde sig til træernes 3-årige etableringsfase og skal blandt andet forholde sig til vanding. Driftsplanen skal godkendes af Sønderborg Kommune.



Udvikling af paragrafer til lokalplaner

Redegørelsen

Redegør for eksisterende beplantning og værdien heraf - respektafstand til beplantning i og udenfor området. Begrundet med EU's lovgivning.

Bestemmelserne - paragrafferne §

Træer udenfor lokalplanen

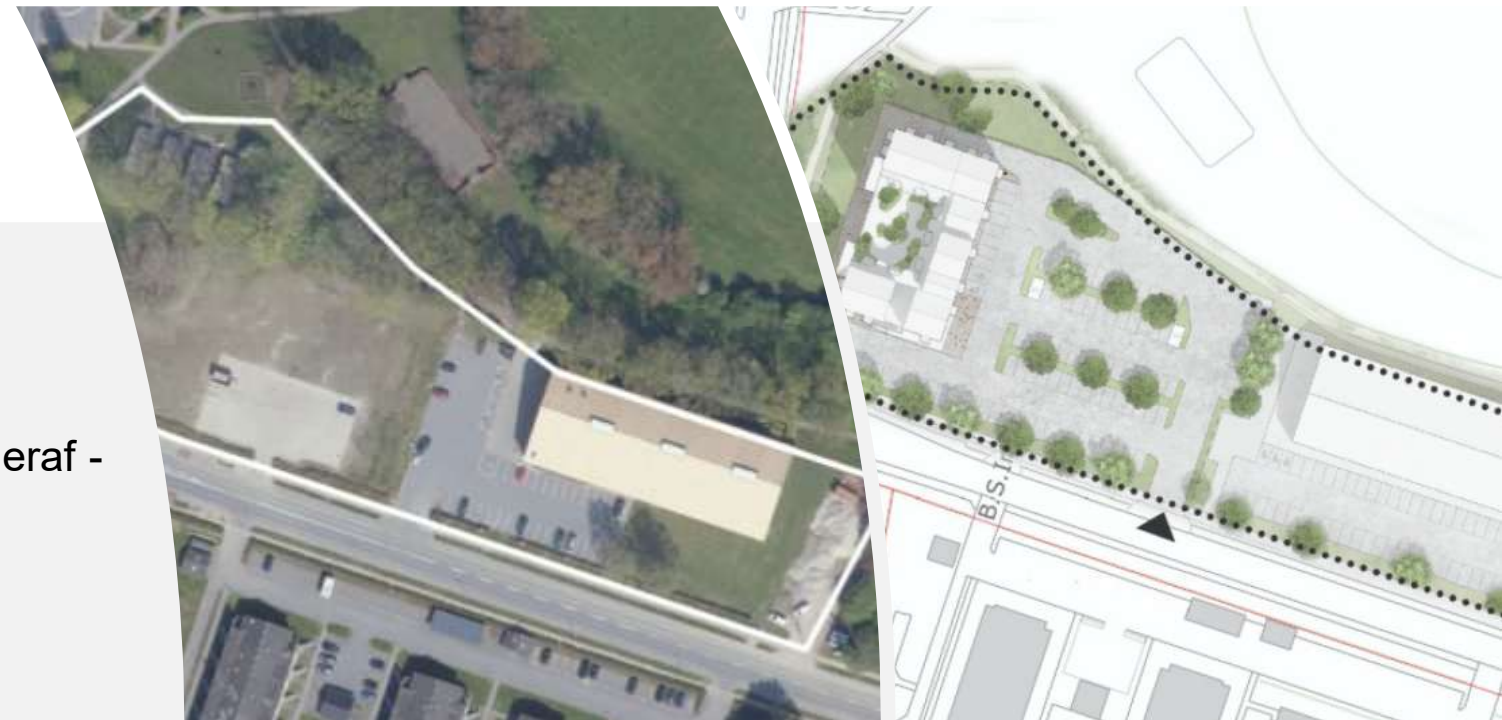
- Respektafstand + konsekvens /afværgeforanstaltninger

Bevaring af træer

- Udpegning + respektafstand + konsekvens

Nye træer

- Placering og plantning + bevaring + konsekvens + forudsætning for ibrugtagning



Lokalplan nr.5.1-4

Indledning

Redegørelse

Bestemmelser

Kort og bilag

Offentlig høring og vedtagelse

Brug også andre tiltag i lokalplanen

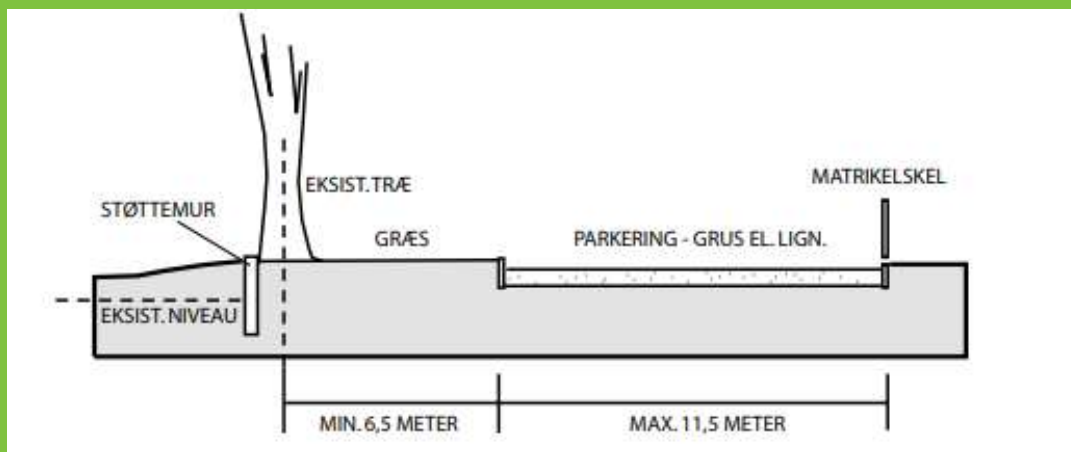
Lav bestemmelser om veje, stier og parkering - vækstvilkår

Brug de rigtige ord – *må / kan / skal*

Eksempel: § 11.3.1

Træer med en stammeomkreds på 50 cm eller derover må ikke fældes, og kronerne må på intet tidspunkt skæres tilbage, topkappes eller stynes, kun beskæres jævnt før § 11.3.5. Træer, der i forvejen er formklippede, skal fortsat plejes i den valgte form.

Brug principsnit/tegninger



- 5.3 P-plads skal etableres med underlag der muliggør vandgennemtrængning således at træernes fremtidige vækst sikres.
- 5.4 Omkring den eksisterende rødæg og rødæg skal der friholdes et areal med en radius på minimum 6,5 meter målt fra stammernes centrum, dvs. at parkeringsarealet ikke må overskride denne grænse (se ovenstående principskitse)
- 5.5 I forbindelse med byggeprocessen, skal der sættes hegn op i hele træets kronediameter inden for hvilken, der ikke må graves, køres og henstilles byggematerialer.

§ 9.7

De bevaringsværdige træer og beplantning, der fremgår af kortbilag 4, må fældes. Trækronerne må på intet tidspunkt skæres tilbage, topkappes eller stynes, men kun beskæres efter anvisning fra Sønderborg Kommunes.

Ved f.eks. konstateret, uoprettelig sygdom, død som følge af alder eller beskadigelse af et eller flere af de pågældende træer eller beplantning,

Sønderborg Kommune tillade fældning

mod plantning af et eller flere erstatningstræer. Erstatningstræerne, for de træer der er markerede med

på kortbilag 4, skal have et stammeomkreds på mindst 30-35 mens

erstatningstræer og beplantning med kvadrat markering på kortbilag 4, skal

have et stammeomkreds på mindst 20-25 cm.

§ 9.8

Anlægsaktivitet under kroneudhænget på træerne og beplantningen, som lokalplanen beskytter, skal i videst muligt omfang undgås. Sådan anlægsarbejde må kun ske med tilladelse fra Sønderborg Kommune i hvert enkelt tilfæld.

Anlægsaktivitet dækker kørsel, midlertidig oplag og terrænændring samt gravearbejde i forbindelse med renovering eller etablering af nye ledninger, etablering af småbygninger, nye belægninger og lignende.

§ 9.9

For nyplantning af træer eller beplantning der plantes i lukkede befæstelser, herunder færdsels- og parkeringsarealer gælder, at der som minimum skal være

15 m² rodvenlig befæstelse per træ. Heraf skal mindst 1 m² omkring stammen være ubefæstet areal, men må godt være beplantet.

Bevaringsværdige træer

Vores mål er at beskytte de bestående træer, men også at få nye

Forskellige markering af træer

Bestemmelser er bundet op på kortmateriale

Både private og offentlig arealer

g 4 - Bevaringsværdige træer og beplantning

g 4 - Bevaringsværdige træer og beplantning





Dialog med ejere

- Dialog under høringen om udpegningen
- Udpegning af landskabselement

Bevaringsværdige træer i planlægningen

- Salg af kommunes områder med krav
- LOP – screening
- Alle planlæggere er opmærksomme på det grønne
- Faste sætninger i lokalplanen
- Dialog før og under udarbejdelse af lokalplaner



5

Attraktiv by
for elbiler

6

Cykeltrafik- &
parkering

7

Grønne
parkerings-
pladser

Med flere grønne parkeringspladser vil Sønderborg i fremtiden være en attraktiv og stærk regional handelsby, der er kendt for sit grønne udtryk.

Med handlingen vil vi:

- Anvende 'Retningslinjer for grønne parkeringspladser' ved fremtidige anlægsprojekter og renovering af parkeringspladser.
- Senest i 2026 have udarbejdet en helhedsplan for renovering af parkeringsområdet Martin Nyrops Plads. Helhedsplanen skal indeholde muligheden for etablering af et parkeringshus samt bygge på 'Retningslinjer for grønne parkeringspladser', så oplevelsen af en grøn bymidte og et optimalt antal parkeringspladser opnås.
- Frem mod 2036 have renoveret min. fire parkeringsområder i Sønderborg bymidte med afsæt i 'Retningslinjer for grønne parkeringspladser'.

Grønne parkeringspladser

Sønderborg skal være en stærk regional handelsby kendt for sit grønne udtryk. Store træer, frodige buske og varieret beplantning forbedrer både vores fysiske og mentale velvære. Grønne byrum kan tiltrække flere borgere og besøgende, hvilket styrker byens handels- og kulturliv. Desuden bidrager de grønne områder positivt til klimaet, luftkvaliteten, biodiversiteten og håndteringen af stigende regnvandsmængder.

For at realisere visionen om de grønne byrum vil Sønderborg Kommune anvende et sæt af 'Retningslinjer for grønne parkeringspladser', når fremtidige parkeringspladser skal anlægges eller nuværende renoveres.

Indsatsen for grønnere parkeringspladser begynder ved en renovering af Martin Nyrops Plads. Pladsen er en af Sønder-

borgens
Kommune
tektik
plan
blive
les m
og p
og op
ge tr
er ge
Mart
hul b
De er
sen o
for re
vil k
renov
vil k
renov
der b

Andre forebyggende tiltag

Træstrategi / Træpolitik

Specifik udpegning af bevaringsværdige træer

Værdisætning af træer

Fredning af træer

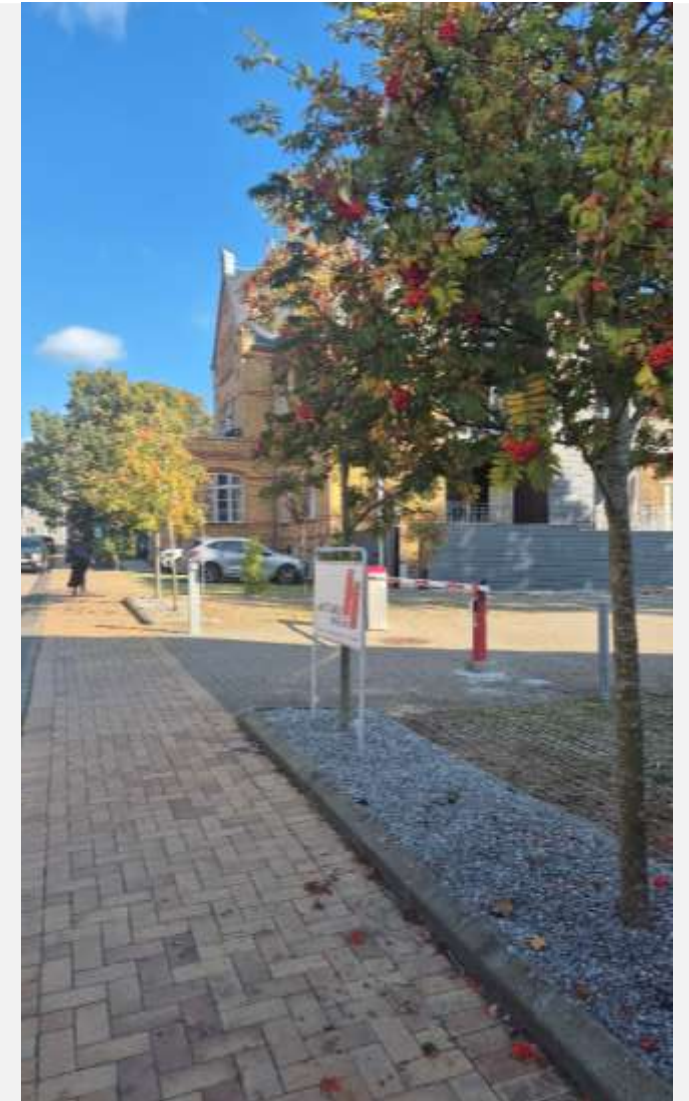
Vilkår i nedrivningssager

Og så er der tilførsel af nye grønne områder og træer...

Og hvor blev det træ så af...!



Bevarer det sidste store træ og får to nye....



Tak for opmærksomheden

Spørgsmål