



Boligselskabernes træer

v./ Ziff Hansen, Landskabsarkitekt DAB

& Hedevig Østergaard, Landskabsarkitekt FSB

Vi vil gerne fortælle om:

01

Hvordan man
forholdsvis hurtigt og
nemt kan udrydde
træbestanden i en
boligafdeling

02

Hvordan vi prøver at
få træernes
potentialer på
agendaen i
boligselskaberne

03

Hvordan det er
lykkes os at
'fremtidssikre'
træbestanden i nogle
boligafdelinger

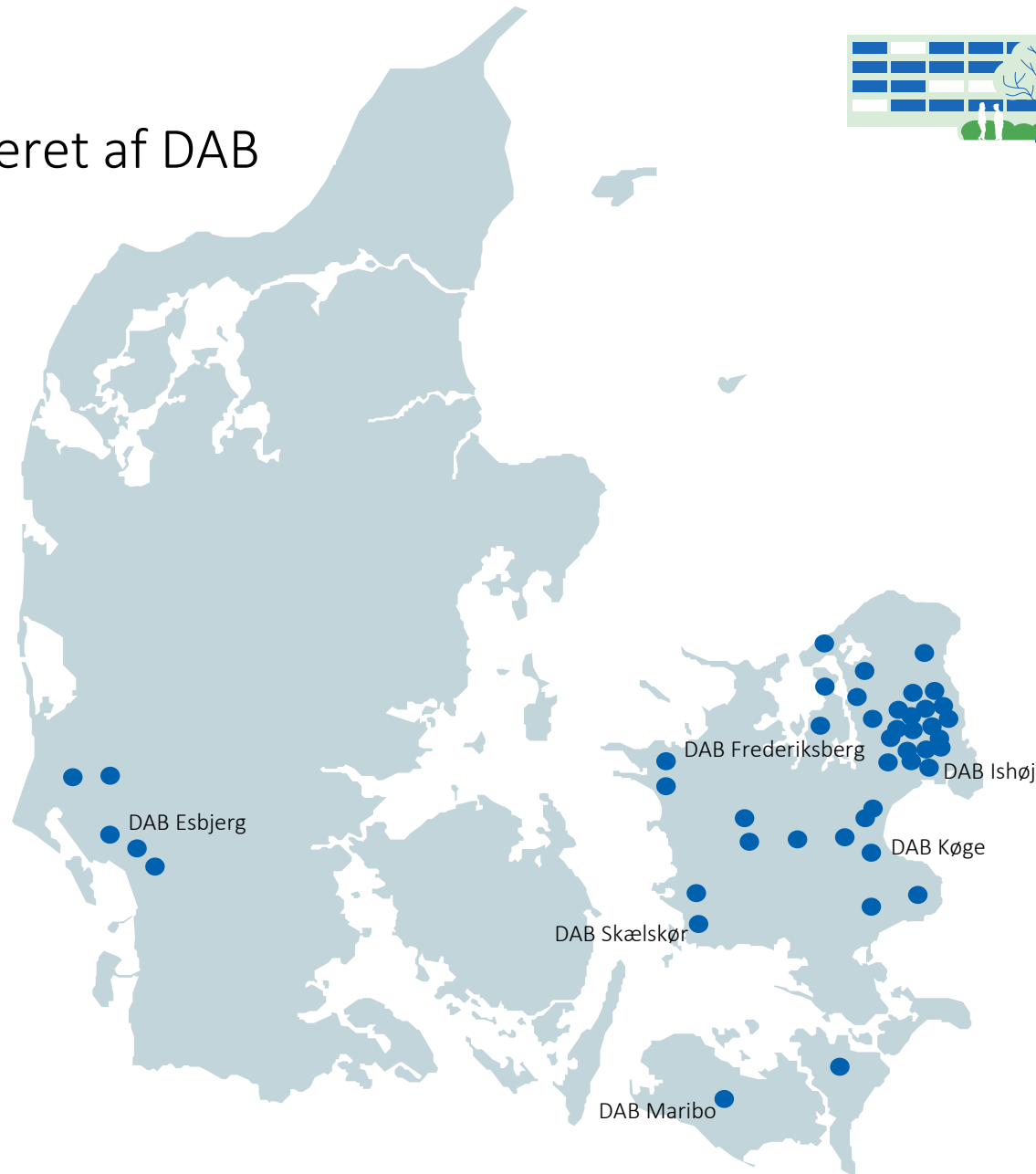
Boligselskaber administreret af DAB

410 boligafdelinger
50.000 almene boliger

Den almene sektor repræsenterer alle danske boligtyper og samfundslag og hver 6. dansker bor alment
(Danske Arkitektvirksomheder, 2020).

DAB Landskab

8 landskabsarkitekter
- Alt mellem husene
Grøn rådgivning
Grønt abonnement



De grønne fællesarealer er åbne for alle uanset indkomst og herkomst

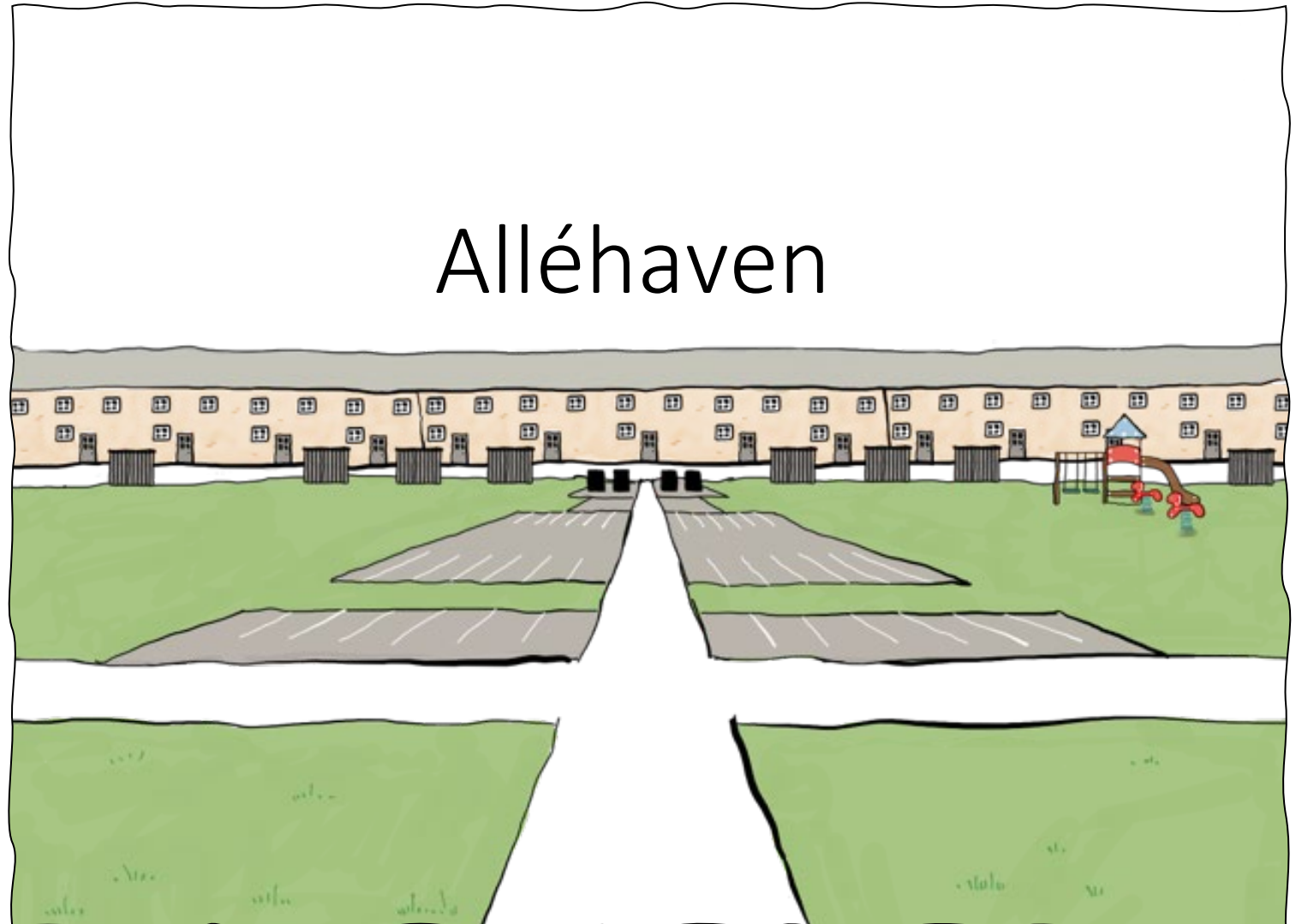
Hvordan man udrydder træbestanden i en boligafdeling

Får ugentligt henvendelser

Vi bliver nogle gange taget med på råd, men for sjældent

Alléhaven

- Fiktiv bebyggelse, baseret på virkelige hændelser
- Autentisk beretning
- Tavshedspligt + Ikke hænge nogen ud
- 2024
- Hvorfor navnet?



Alléhaven

- Hvorfor hedder bebyggelsen Alléhaven?
- Kirsebær allé – historisk levn
- Opført ca. 1980
- Rødovre... Esbjerg... Odense... Køge..
- Offentlig transport
- P-pladser bagside
- Ikke alle husstande havde bil
- Skakt – affald
- Håndteres af drift



Vi tror, vi er enige

- 'Træerne er jo ALT for store'... 'løvfald'...

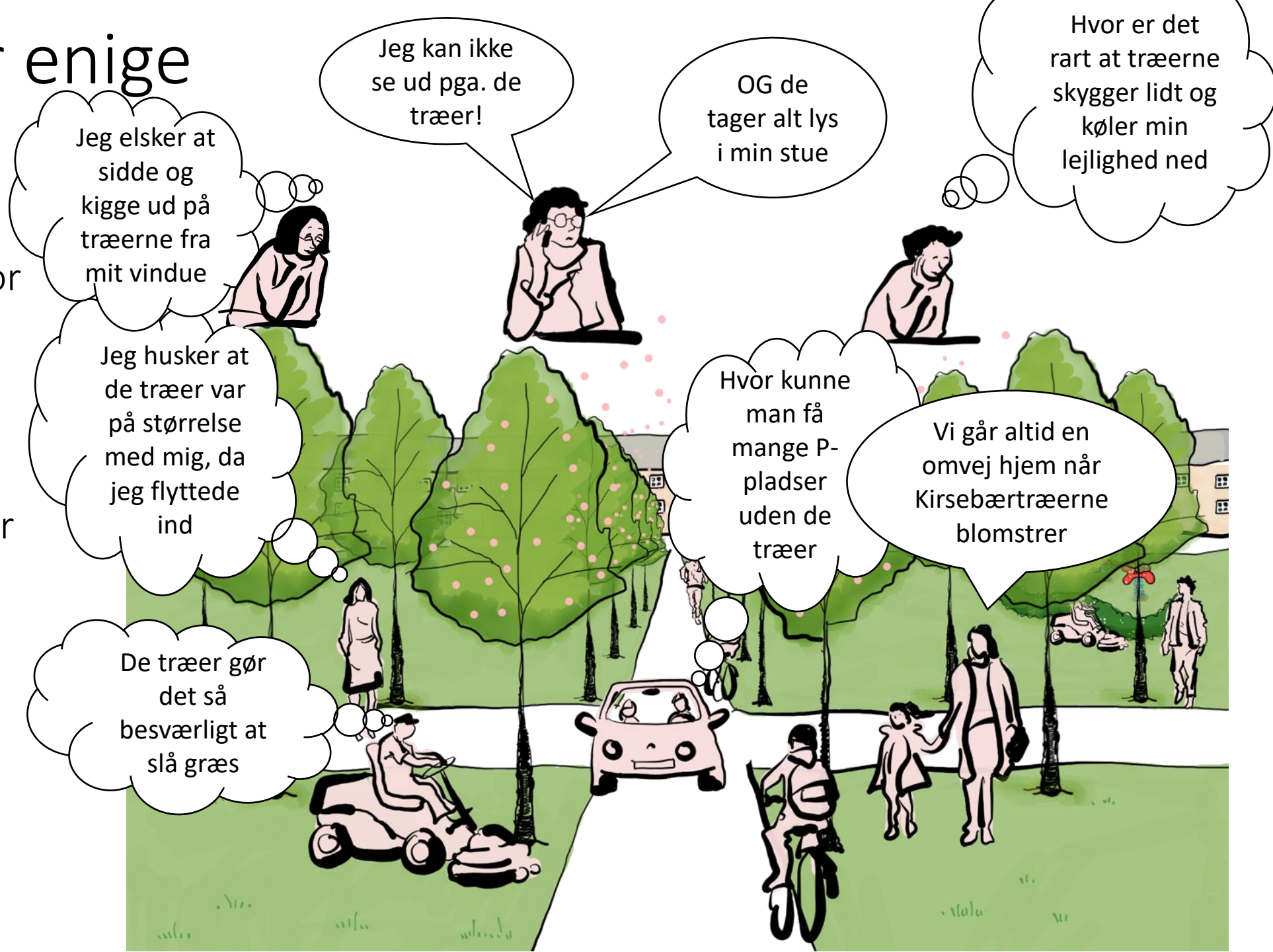


- Træernes ve og vel er genstand for subjektiv holdning

- Forvaltes af lægfolk

- Driftes af lægfolk

- **DET TAVSE FLERTAL**



Manglende P-pladser

- Ca. 20 år siden
- Næsten alle boliger har nu bil
- Flere har 2
- Forslag om flere P-pladser
- Afstemning afdelingsmøde

- Kunne man lade enkelte træer stå?
- Samlet tilbud
- P-pladser og træer; nej tak
- Irriterende med bladnedfald, honningdug, fugle
- **Det tavse flertal...**



Kirsebæralleen fældes

Bebyggelsens rygrad er forsvundet

Mange får et chok

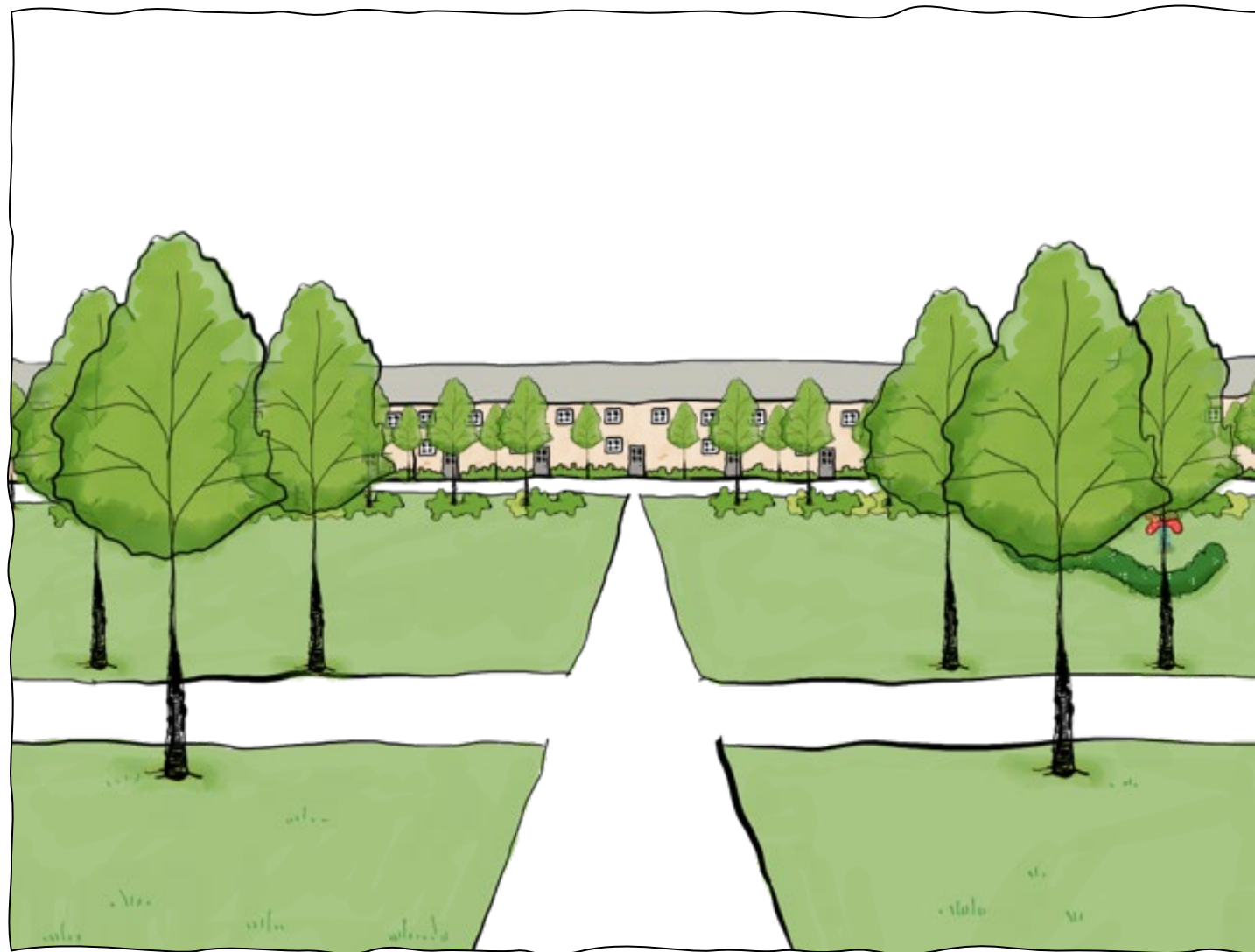
‘Det har vi ikke fået noget at vide om’

Vedtaget beboerdemokratisk

Hvem deltog?

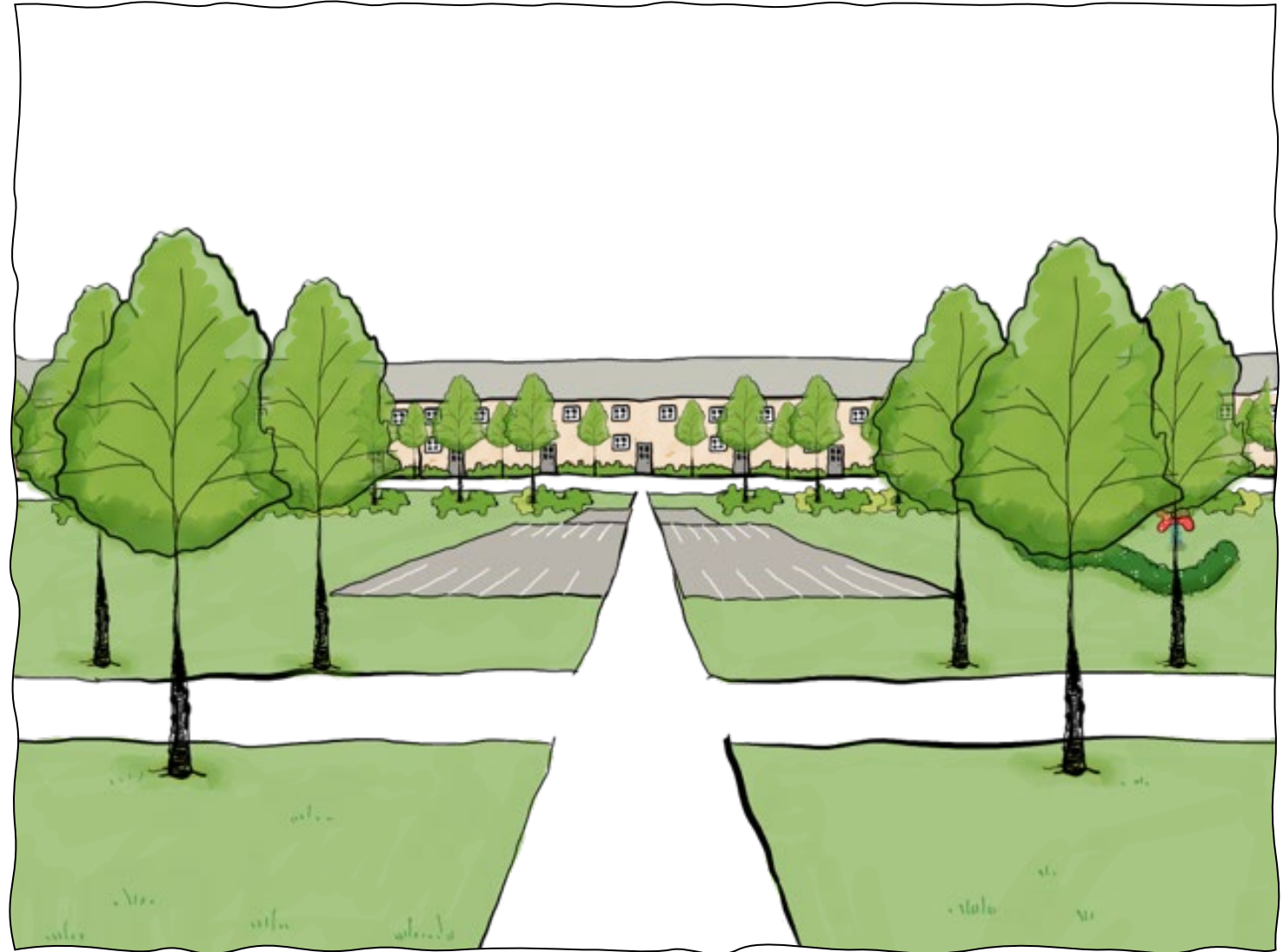
Sat penge af til beplantning og træer?

– Nej- for dyrt- huslejestigning



P-pladser etableres

... og på de varme dage, som vi får endnu flere af, koger bilerne på den åbne plads



Sygdom

Én der kender én, der ved noget om træer: “Asketoptørre, kastanie-minérmøl, elmesyge...”

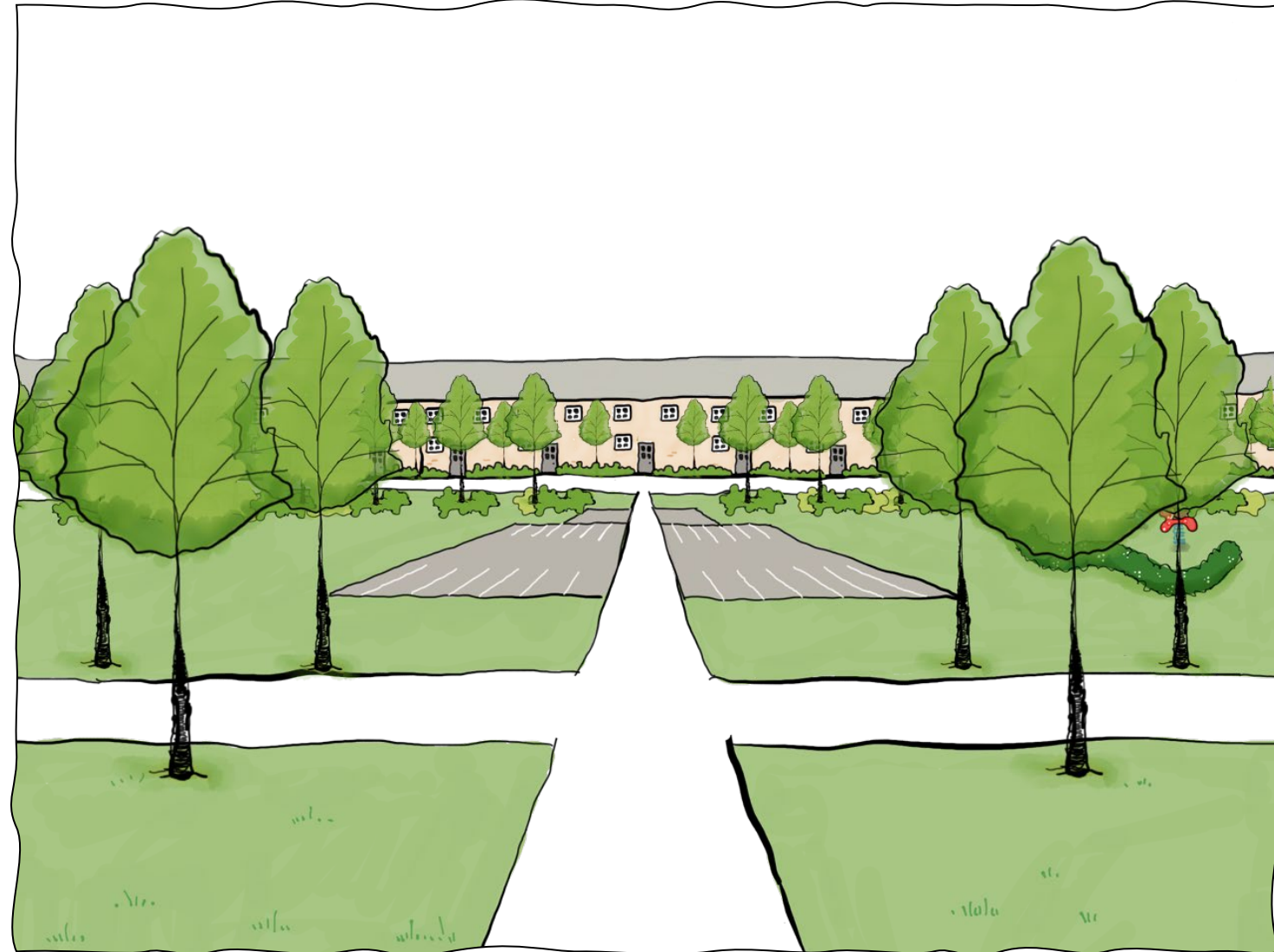
Risiko træ, forsikringer, tænk nu hvis

Ingen spørger:

Færdsel? Vind?

Stort græsfelt omkring? Wire ? Skilte?

Sygdom ikke lig med rydning...



De 'syge' træer fældes

- ... Men affaldshåndtering?
- (+ Effektiviseringsaftaler)
- Sortere i flere fraktioner
- Skakte
- Arbejdsmiljø, hygiejne

- Nedgravet affald

- større renovationsvogne, fritrumsbeskæring
- Vendeplads
- Omrokering P-pladser



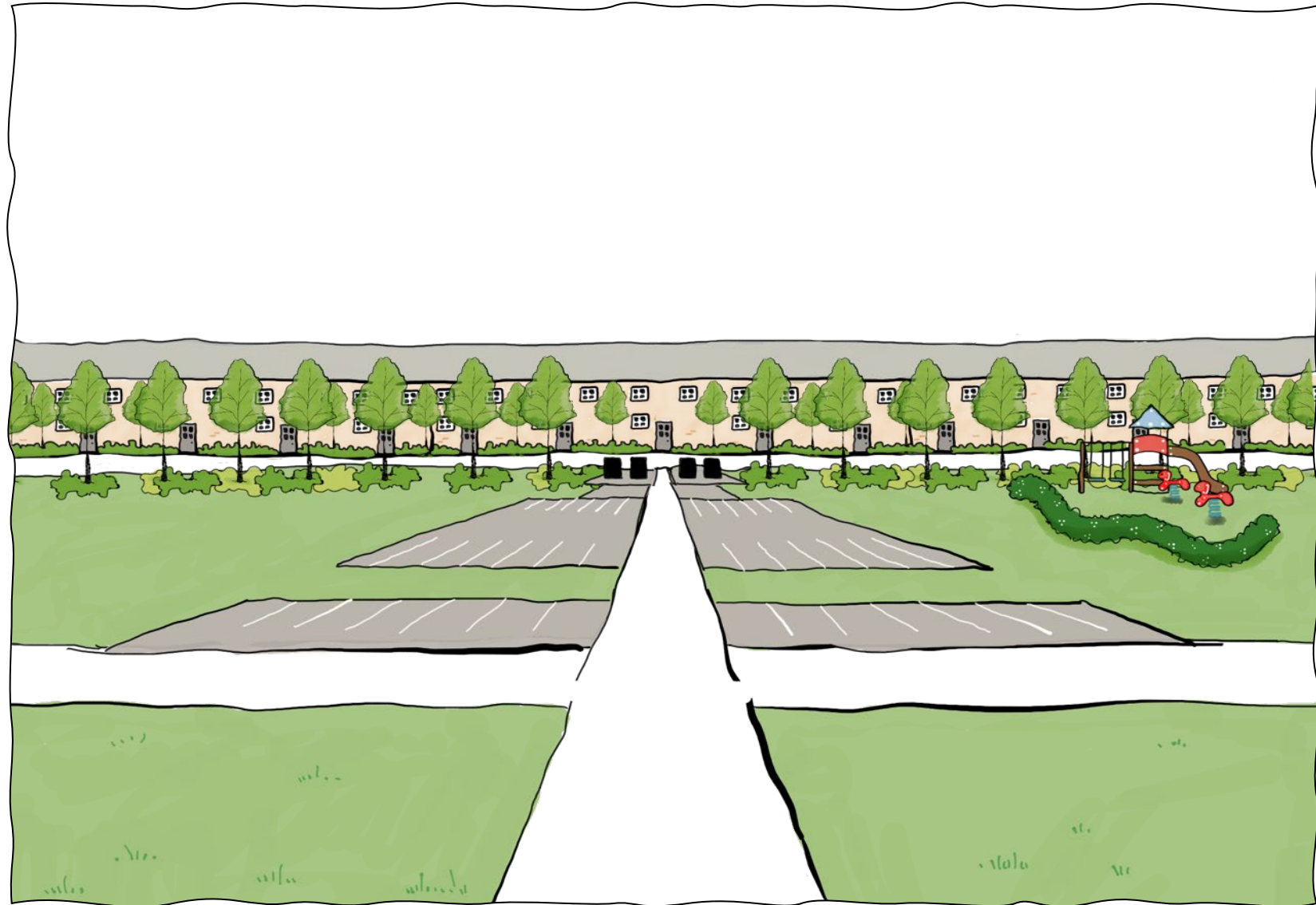
De sidste større træer fældes

Ny affaldshåndtering +
Erstatnings P-plads

Men hvad med Legepladsen...
Liguster !

Én af de mest anvendte
hækplanter i DK?

Undervurderer vi børnene?
God nektarkilde



Ligusterhæk fjernes

Og nu kan børnene løbe uhindret ud på vejen

Men...

...Nogen har set en rotte

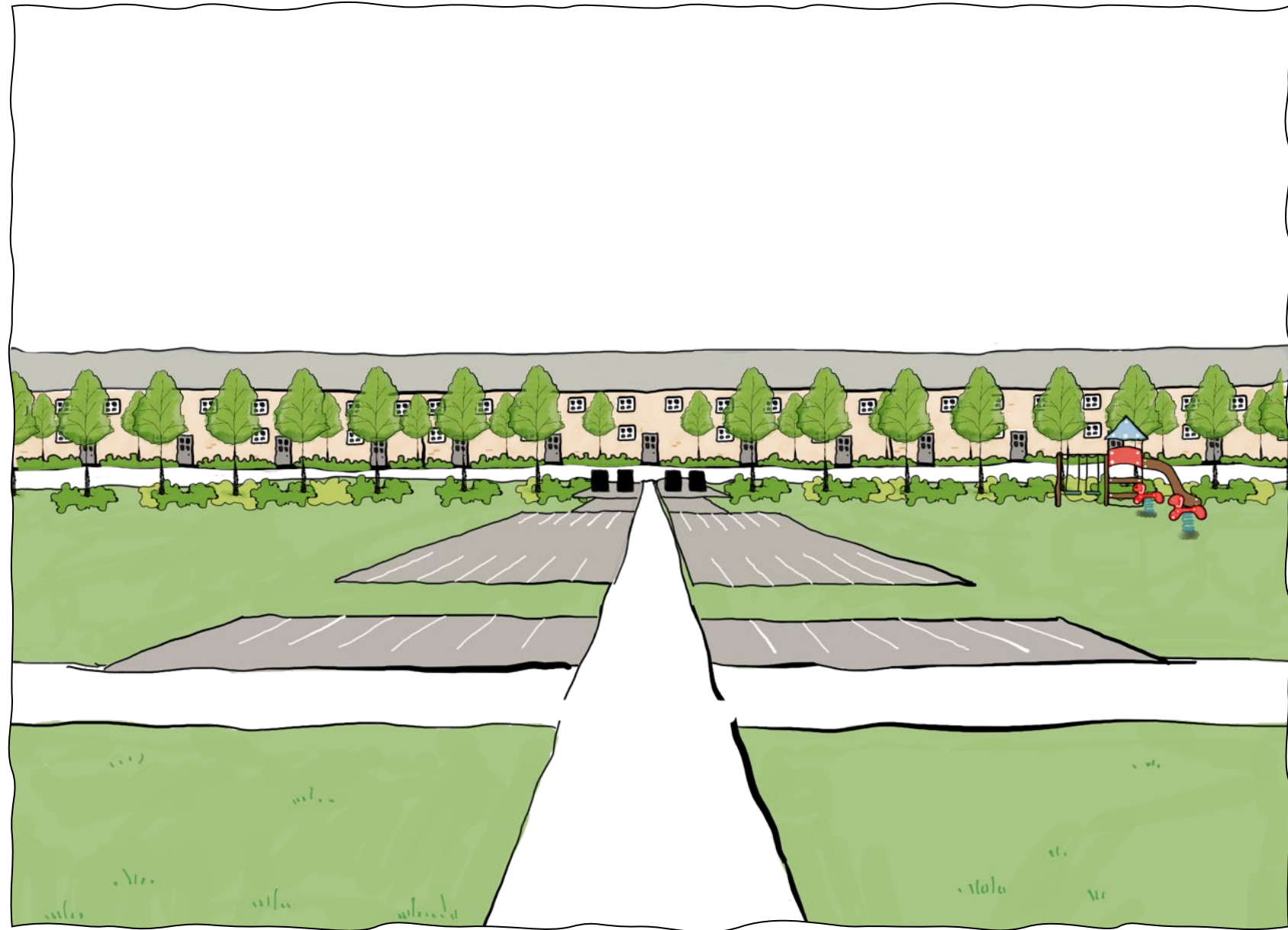
- Kommunen er kontaktet

- Én rottefænger siger:
Kloakproblemer.

- En anden siger:

Bunddækkebuske, fodposer,
pur, frugttræer – væk med
det..

- Det er dyrt at reparere
kloakken



Fodposer ryddes

Og der er skabt en række nye problemer

- Barjord (skærver?)
- Bunddække stedsegrøn + løg
- Græsslåning - Buskrydder laver barkskader
- Ingen barrierer
- Driftstung

Men... affald.
Pap + plast
Pladsmangel



Den ene træ-række fældes - skure opføres

Men ...

”Træerne er for store”

1-2 personer brokker sig og vil have træerne væk.

”De træer er for store, for grimme og jeg hader dem”

Citat bestyrelsesmedlem

- Men i forhold til hvad?

- De bliver ikke større... de er plantet mellem vinduerne



Topkapning

Ny ejendomsfunktionær ansat
Bedste intention

Vil gerne løse problemet

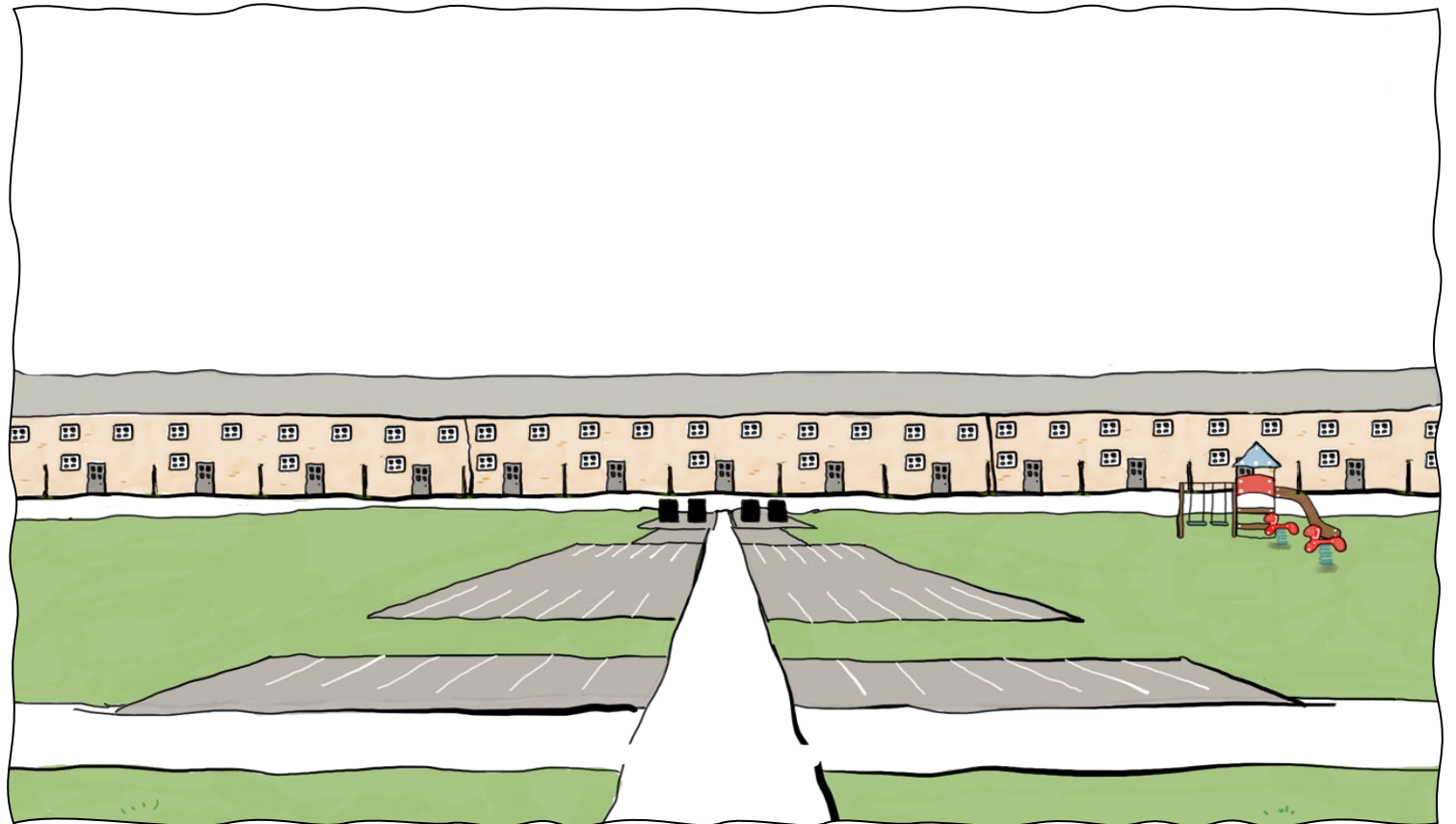
Gerne have noget fra hånden

Cut – gennemgående stamme,
midt i kronen

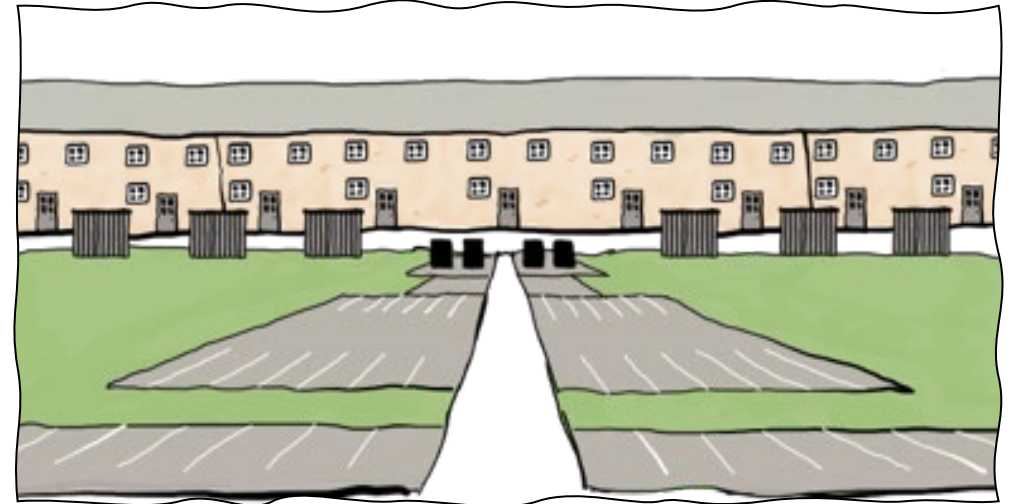
Vanris, mistrivsel... fældes

Ikke afsat midler til nye træer
12-14, 2000kr – Billigere på
nettet
min 60.000 kr.

400 lbm, ca. 30 træer



Overdrivelse?



Hvad virker?

Samarbejde med ejendomsfunktionærer, kommuner, forsyning etc.
Træ-Nudging - alle platforme - fremhæve **gode** historier+ bebyggelse
Kommunikation, Grønt abonnement – Grønne rapporter - **Tid og tillid**
Let forståelige skilte - ØST Økosystemtjenester – Skilte via. i-Tree
Træpolitik - Biodiversitetsfokus ... Biodiversitetsstrategi
Illustrationer - Før og efter - Træer hapsset fra Meye.dk

I have a dream ...

Tænk hvis : Det groede var ligestillet med det byggede
Træpolitik for hele den almennyttige sektor
Obligatorisk 2 dages uddannelse til alle bestyrelser og ejd. mester



Ordet til Hedevig

